

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 193/CBTT.UDEC

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 9 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC)
- Mã chứng khoán: UDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Điện thoại : 0254.3859 617
- Fax : 0254.3859 618
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thành Tài Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc công ty
- Loại thông tin công bố:  định kỳ;  bất thường;  24h;  theo yêu cầu.

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu công bố thông tin:

Văn bản số 191/UDEC-TCKT ngày 03/9/2019 của Công ty về việc giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính bán niên 2019 đã được soát xét của kiểm toán.

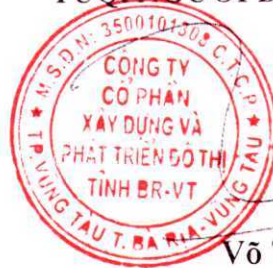
**\* Tài liệu đính kèm:**

+ Văn bản số 191/UDEC-TCKT ngày 03/9/2019.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu VT.UDEC.

**TUO NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**Võ Thành Tài**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: 441 /UDEC-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 05 năm 2019

“V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo bán niên soát xét năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018; giải trình biến động lợi nhuận trước và sau kiểm toán ”

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế báo cáo bán niên soát xét so với cùng kỳ năm 2018; biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét kiểm toán, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Mã chứng khoán : UDC) xin giải trình như sau :

**A./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính bán niên 2019 soát xét so với cùng kỳ năm 2018:**

**I./ Báo cáo tài chính riêng**

- Lợi nhuận sau thuế soát xét 6 tháng 2019	537.260.182
- Lợi nhuận sau thuế soát xét 6 tháng 2018	222.551.404
- Biến động tăng so với cùng kỳ năm 2018	314.708.778

**Nguyên nhân biến động tăng:**

- Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng và dịch vụ 6 tháng đầu năm 2019 tăng 31,14% tương đương tăng 35,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, trong đó, chủ yếu do tăng doanh thu từ hoạt động xây lắp và thâm bê tông nhựa nóng. Doanh thu tăng đã dẫn đến lợi nhuận gộp tăng tương ứng 13,5%, tương đương tăng 2,1 tỷ đồng. Tuy nhiên, do chi phí lãi vay và trích lập dự phòng phải thu trong kỳ tăng, trong đó chi phí trích lập dự phòng tăng 1,59 tỷ đồng đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2019 giảm tương ứng.

**II./ Báo cáo tài chính hợp nhất**

- Lợi nhuận sau thuế soát xét 6 tháng 2019	-3.649.495.639
- Lợi nhuận sau thuế soát xét 6 tháng 2018	-6.120.261.802
- Biến động tăng so với cùng kỳ năm 2018	2.470.766.163

**Nguyên nhân lỗ :**

- Nguyên nhân chính dẫn đến số lỗ trên là do khoản lỗ 3,8 tỷ đồng của Công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC. Cụ thể trong 6





tháng đầu năm 2019, mặc dù doanh thu Công ty TNHH Du lịch UDEC đạt 15,6 tỷ đồng, tăng 42,7% tương đương tăng 4,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, nhưng do chi phí khấu hao và phân bổ cao, nên lợi nhuận sau thuế Công ty TNHH Du lịch UDEC vẫn lỗ 3,8 tỷ đồng, mặc dù số lỗ trên có giảm so với số lỗ 6,1 tỷ đồng cùng kỳ năm 2018. Biến động trên đã tác động trực tiếp đến báo cáo hợp nhất soát xét bán niên của Công ty.

**B./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính bán niên 2019 trước và sau soát xét kiểm toán:**

**I./ Báo cáo tài chính riêng :**

- Lợi nhuận sau thuế trước soát xét kiểm toán :	971.604.950
- Lợi nhuận sau thuế sau soát xét kiểm toán :	537.260.182
- Biến động lợi nhuận giảm sau soát xét kiểm toán :	-434.344.768

**Nguyên nhân giảm do kiểm toán điều chỉnh các nội dung sau :**

- Tăng chi phí trích khấu hao tài sản cố định :	189.392.031
- Tăng trích lập dự phòng khoản phải thu :	429.856.334
- Các khoản điều chỉnh tăng chi phí khác :	23.314.578
- Giảm thuế TNDN do trích thừa :	-208.218.175

**II./ Báo cáo tài chính hợp nhất :**

- Lợi nhuận sau thuế trước soát xét kiểm toán :	-3.215.150.871
- Lợi nhuận sau thuế sau soát xét kiểm toán :	-3.649.495.639
- Biến động lợi nhuận giảm sau soát xét kiểm toán :	-434.344.768

**Nguyên nhân giảm :**

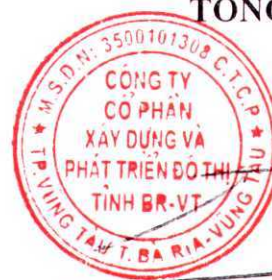
- Do đơn vị kiểm toán điều chỉnh các nội dung trên báo cáo tài chính riêng đã trình bày ở mục I phần B như trên nên ảnh hưởng đến lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT về biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế báo cáo bán niên 2019 so với cùng kỳ năm 2018 và biến động lợi nhuận trước sau soát xét của kiểm toán.

Trân trọng kính trình ./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu văn thư, kế toán.



**TỔNG GIÁM ĐỐC** *PH*

*Hồ Thanh Côn*